

宮崎県住宅供給公社
平成22年度事業報告書

〔自 平成22年4月1日〕
〔至 平成23年3月31日〕

1 事業概要

賃貸住宅及び賃貸施設等の賃貸管理業務を行うとともに、独立行政法人都市再生機構から受託する住宅管理業務等を行った。

キャンパスタウンまなび野において、分譲宅地の分譲を行った。

2 事業実績

(単位千円)

事業名	事業費	事業実績
(1) 賃貸管理事業	243,515	賃貸住宅16棟 185戸、賃貸施設14棟外
(2) 管理受託住宅管理事業	10,355	独立行政法人都市再生機構外
(3) 分譲事業	106,298	分譲宅地6区画
(4) その他事業	17,866	住情報提供業務(県委託)外

3 財産目録

(単位円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	1,672,613,322	流 動 負 債	42,956,705
現 金 預 金	1,486,844,066	次期返済長期借入金	0
未 収 金	34,282,448	未 払 金	37,917,385
分 譲 事 業 資 産	151,200,696	前 受 金	2,368,354
分 譲 資 産	151,200,696	預 り 金	2,370,366
前 払 金	119,040	その他の流動負債	300,600
その他の流動資産	1,085,841	固 定 負 債	530,749,983
貸 倒 引 当 金	△ 918,769	長 期 借 入 金	0
固 定 資 産	6,577,623,364	預 り 保 証 金	256,300,880
賃 貸 事 業 資 産	4,890,968,139	繰 延 建 設 補 助 金	33,092,579
その 他 事 業 資 産	3,482,553	引 当 金	240,710,573
有 形 固 定 資 産	194,041,320	その 他 固 定 負 債	645,951
無 形 固 定 資 産	67,292	正 味 財 産	7,676,529,998
その 他 の 固 定 資 産	1,491,782,356		
貸 倒 引 当 金	△ 2,718,296		
合 計	8,250,236,686	合 計	8,250,236,686

4 貸借対照表

(単位円)

資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	1,672,613,322	流 動 負 債	42,956,705
現 金 預 金	1,486,844,066	次期返済長期借入金	0
未 収 金	34,282,448	未 払 金	37,917,385
分 譲 事 業 資 産	151,200,696	前 受 金	2,368,354
分 譲 資 産	151,200,696	預 り 金	2,370,366
前 払 金	119,040	その他の流動負債	300,600
その他の流動資産	1,085,841	固 定 負 債	530,749,983
貸 倒 引 当 金	△ 918,769	長 期 借 入 金	0
固 定 資 産	6,577,623,364	預 り 保 証 金	256,300,880
賃 貸 事 業 資 産	4,890,968,139	繰 延 建 設 補 助 金	33,092,579
その 他 事 業 資 産	3,482,553	引 当 金	240,710,573
有 形 固 定 資 産	194,041,320	その 他 固 定 負 債	645,951
無 形 固 定 資 産	67,292	資 本 金	10,200,000
その 他 の 固 定 資 産	1,491,782,356	剰 余 金	7,666,329,998
貸 倒 引 当 金	△ 2,718,296	資 本 剰 余 金	130,297,808
		利 益 剰 余 金	7,536,032,190
合 計	8,250,236,686	合 計	8,250,236,686

5 損益計算書

(単位円)

科 目	金 額	摘 要
事業収益〔a〕	378,033,866	
分譲事業収益	106,298,000	
住宅宅地分譲事業収益	106,298,000	
一般分譲住宅事業収益	0	
分譲宅地事業収益	106,298,000	
賃貸管理事業収益	243,514,763	
賃貸住宅管理事業収益	93,641,674	
賃貸施設管理事業収益	149,873,089	
管理受託住宅管理事業収益	10,355,176	
その他事業収益	17,865,927	
受託事業収益	17,865,927	
事業原価〔b〕	268,785,275	
分譲事業原価	62,357,159	
住宅宅地分譲事業原価	62,357,159	
一般分譲住宅事業原価	0	
分譲宅地事業原価	62,357,159	
賃貸管理事業原価	194,639,062	
賃貸住宅管理事業原価	76,203,483	
賃貸施設管理事業原価	118,435,579	
管理受託住宅管理事業原価	4,316,524	
その他事業原価	7,472,530	
受託事業原価	7,472,530	
一般管理費〔c〕	110,403,846	
事業利益〔d = a - b - c〕	△ 1,155,255	

(単位円)

科 目	金 額	摘 要
その他経常収益〔e〕	22,844,784	
受 取 利 息	12,719,477	
雑 収 入	10,125,307	
その他経常費用〔f〕	11,102,633	
支 払 利 息	0	
雑 損 失	11,102,633	
経 常 利 益〔g = d + e - f〕	10,586,896	
特 別 利 益〔h〕	98,310,757	
固 定 資 産 売 却 益	5,462,046	
前 期 損 益 修 正 益	92,848,711	
固 定 資 産 受 贈 益	0	
特 別 損 失〔i〕	24,769,629	
前 期 損 益 修 正 損	0	
固 定 資 産 売 却 損	2,989,266	
減 損 損 失	0	
分 譲 事 業 資 産 等 評 価 損	21,780,363	
災 害 そ の 他 の 臨 時 損 失	0	
当 期 純 利 益〔j = g + h - i〕	84,128,024	